DEPENDENCIA CONTRATANTE **SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA** **ACTA No.** **8** (escriba No. de acta)

DEPENDENCIA EJECUTORA **SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA** **BPIN** **2020540010051**
(Seleccione la dependencia ejecutora del contrato) (BPIN del proyecto)

CONTRATO N° 1995 **DE** 2022 **SECOP II** SIM-SAMC-004-2021
(Número de Contrato) (Año de suscripción) (No. de proceso)

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

OBJETO DEL CONTRATO

"ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE EQUIPAMIENTOS HOGAR DE PASO, SECRETARÍA DE CULTURA Y TURISMO, DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACIÓN DEL PALACIO MUNICIPAL EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA" – LOTE 2 SECRETARÍA DE CULTURA Y TURISMO

MODALIDAD DE SELECCIÓN SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA
(Seleccione la modalidad de contratación según Colombia Compra Eficiente)

PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO **CUATRO (4) MESES**
(Digite en este espacio el número de días o de meses para ejecutar el contrato)

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO **9** (Día) DE MAYO (Mes) DE 2022 (Año)

FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DEL CONTRATO **30** (Día) DE NOVIEMBRE (Mes) DE 2022 (Año)

VALOR DEL CONTRATO **TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL**
(Digite en este espacio el valor del contrato en letras)

SESENTA Y CINCO PESOS M/CTE (Digite en este espacio el valor del contrato en letras) **$ 394.994.065,00** (Digite en este espacio el valor del contrato en números)

CONTRATISTA DE OBRA **CONSORCIO ESCALENO**
(Seleccione el tipo de contratista) (Digite el nombre o razón social del Contratista)

CONTRATO DE INTERVENTORÍA ASOCIADO N.A (Seleccione una opción) No. (Número de Contrato) **DE** (Año de suscripción)

SUPERVISOR DEL CONTRATO GUZMAN EDUARDO PEREZ GOMEZ
(Seleccione el tipo de supervisión) (Digite el nombre o razón social de la Interventoría o supervisor asignado)

APOYO A LA SUPERVISIÓN TANIA KARINE PRADA ALVAREZ
(Seleccione una opción) (Digite el nombre del Supervisor o apoyo a la supervisión asignado)

ANTECEDENTES

PRÓRROGAS:

PRORROGA No.	1	**DE FECHA**	8/09/2022	**PLAZO**	DOS (2) MESES
PRORROGA No.	2	**DE FECHA**	8/11/2022	**PLAZO**	VEINTIDOS (22) DIAS
PRORROGA No.		**DE FECHA**		**PLAZO**	
PRORROGA No.		**DE FECHA**		**PLAZO**	
TOTAL PLAZO DE PRÓRROGAS				**PLAZO**	DOS (2) MESES Y VEINTIDOS (22) DIAS

PLAZO TOTAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO SEIS (6) MESES Y VEINTIDOS (22) DIAS

(Indique en este espacio el plazo Total en días o de meses para ejecutar el contrato)

SUSPENSIONES:

ACTA DE SUSPENSIÓN No.	N/A	**DE FECHA**		**N°. DÍAS**	
ACTA DE AMPLIACION DE SUSPENSIÓN No.		**DE FECHA**		**N°. DÍAS**	
ACTA DE REINICIO No.		**DE FECHA**			
ACTA DE SUSPENSIÓN No.		**DE FECHA**		**N°. DÍAS**	
ACTA DE AMPLIACION DE SUSPENSIÓN No.		**DE FECHA**		**N°. DÍAS**	
ACTA DE REINICIO No.		**DE FECHA**			

TOTAL TIEMPO DE SUSPENSIÓN **N°. DÍAS**

FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO 30 (Día) **DE** NOVIEMBRE (Mes) **DE** 2022 (Año)

MODIFICACIONES CONTRACTUALES:

OTROSÍ No.	1	**DE FECHA**	8/09/2022	**CONCEPTO**	INCORPORAR LISTA DE PRECIOS Y PRÓRROGA No. 1
No.	2	**DE FECHA**	8/11/2022	**CONCEPTO**	INCORPORAR LISTA DE PRECIOS, ADICIONAL No. 1 Y PRÓRROGA No. 2
No.	3	**DE FECHA**	29/11/2022	**CONCEPTO**	INCORPORAR LISTA DE PRECIOS

ADICIONES:

ADICIÓN No.	1	**DE FECHA**	8/11/2022	**VALOR**	**$ 125.690.708,00**
ADICIÓN No.		**DE FECHA**		**VALOR**	
ADICIÓN No.		**DE FECHA**		**VALOR**	
VALOR TOTAL DE ADICIONES				**VALOR**	**$ 125.690.708,00**

MAYORES CANTIDADES:

No.	N/A	**DE FECHA**		**VALOR**	
No.		**DE FECHA**		**VALOR**	
VALOR TOTAL DE MAYORES CANTIDADES				**VALOR**	**$ -**

RECONOCIMIENTOS:

RECONOCIMIENTO No.	N/A	**DE FECHA**		**VALOR**	
RECONOCIMIENTO No.		**DE FECHA**		**VALOR**	
VALOR TOTAL DE RECONOCIMIENTOS				**VALOR**	

VALOR ACTUAL DEL CONTRATO $ 394.994.065,00

3. RELACIÓN DE OBRA EJECUTADAS

N.	OBRAS EJECUTADAS	ESTADO
2,1,01	Replanteo	Terminada
2,1,02	Lavado y mantenimiento de aire acondicionado	Terminada
2,1,03	Desmonte de tejas de barro	Terminada
2,1,04	Retiro manto impermeabilizante y limpieza de superficie cubierta	Terminada

N.	OBRAS EJECUTADAS	ESTADO
2,1,05	Desmonte de cielo raso	Terminada
2,1,06	Desmonte de puertas y/o marcos	Terminada
2,1,07	Demolición manual de muro e=0,15m	Terminada
2,1,08	Demolición de enchapes de muros, pisos, pisos cerámicos, gres.	Terminada
2,1,09	Demolición de enchape en madera	Terminada
2,1,1	Retiro de ante piso	Terminada
2,1,11	Demolición de piso y ante piso exterior andén perimetral	Con no conformidades
2,1,12	Desmonte de luminarias y/o lámparas	Terminada
2,1,13	Cerramiento lona verde	Terminada
2,1,14	Desmonte de salidas electricas	Terminada
2,2,1	Suministro e instalación manto asfáltico impermeabilizante autoadhesivo -3mm x 10m2	Terminada
2,2,2	Impermeabilización cubierta manto asfaltico 4MM con alumol	Otra
2,2,3	Suministro e instalación de teja de arcilla	Otra
2,3,01	Suministro e instalación cielo raso en drywall	Con no conformidades
2,3,02	Resane y pintura muros interiores	Con no conformidades
2,3,03	Resane y pintura muros exteriores	Con no conformidades
2,3,05	Mueble de cocina piso y aéreo con mesón en acero inoxidable sobre pollo	Terminada
2,3,06	Suministro e instalación Mueble mostrador de atención y sala de espera	Otra
2,3,07	Suministro e instalación piso vinílico (para escalera)	Terminada
2,3,08	Muro superboard doble cara e=0,10 m	Otra
2,3,09	Puertas de vidrio templado área PITS y hall central de oficinas 2.00* 2.40	Otra
2,3,1	Puerta - P-04 / Vidrio 0,95*1,925	Otra
2,3,11	Puerta - P-05 / Melaminico 1,0*1,925	Otra
2,3,12	Puerta - P-06 / Melaminico 0,7*1,925	Otra
2,3,13	Puerta - P-07 0,64*1,925	Otra
2,3,14	Puerta - P-08 0,64*1,925	Otra
2,3,15	División fija interna área subsecretaría	Otra
2,3,16	División de vidrio entre oficina vicesecretaría y área técnica 1	Otra
2,3,17	Suministro e instalación cerámica piso baño	Otra
2,3,18	Suministro e instalación cerámica enchape muro	Terminada
2,3,19	Enchape de Suelo Cambio de Textura (vinilo)	Otra
2,3,2	Suministro e instalación de aire acondicionado inverter 24 000 BTU 220V	Terminada
2,3,21	Raspar y Repinte de placa	Terminada
2,3,22	Ante piso andenes en concreto h=0,07m	Terminada
2,3,23	Piso en gres	Terminada
2,4,1	Punto Desagüe PVC 2"-3"	Terminada
2,4,2	Punto Agua PVC 1/2"	Terminada
2,4,3	Punto Sanitario de 3-4"	Otra
2,4,4	Caja De Inspección De 0,70x0,70x0,70 Mts	Otra
2,4,5	Retiro y reposición combo sanitario blanco, lavamanos	Terminada
2,5,01	Tablero General	Otra
2,5,02	Salida de toma corriente 115vol	Terminada
2,5,03	Salida de tomacorriente aire acondicionado	Con no conformidades
2,5,04	Caja De Inspección De 0,60x0,60x0,60 Mts	Terminada

N.	OBRAS EJECUTADAS	ESTADO
2,5,05	Puesta a tierra BT norma CENS	Terminada
2,5,06	Suministro e instalación apagador sencillo	Terminada
2,5,07	Suministro e instalación de reflectores de 100w	Terminada
2,5,08	Suministro e instalación PANEL LED 30CM x 120CM 3200LM	Terminada
2,5,09	Suministro e instalación OGNA redonda en aluminio blanco TEXTURIZADO BOMBILLO LED SMD 7W	Terminada
2,5,10	ministro e instalación PANEL LED SMD REDONDO DE INCRUSTAR 18W	Terminada
2,5,11	Salida de punto luminaria y/o lampara	Terminada
2,6,01	Salida voz y datos	Terminada
2,6,02	Canaleta plástica 100*45	Terminada
2,6,03	Cable UTP categoría 6a tendido	Terminada
2,6,04	Rack 1,2x0,60x0,60	Terminada
2,6,05	Router	Terminada
2,6,06	Switch 24 Puertos	Terminada
2,6,07	Patch panel 24 Puertos	Terminada
2,6,08	Acces point	Terminada
2,6,09	Patch cord	Terminada
2,7,1	Retiro de Escombros	Terminada
NP.01	Demolicion de guardaescoba	Terminada
NP.02	Sum. e Inst. guardaescoba interior en ceramica	Terminada
NP.03	Sum. e Inst. guardaescoba exterior en gress 20 x 15	Con no conformidades
NP.04	Sum. E Inst. piso en ceramica	Terminada
NP.05	Sum. E inst. cenefa negra en boca puertas	Terminada
NP.06	Desmonte, limpieza y reinstalación de caballete en Domo	Terminada
NP.07	Desmonte, suministro e instalacióndе caballete con teja Cartabon en domo	Terminada
NP.08	Reinstalacion y limpieza de teja existente	Terminada
NP.09	Sum. E Inst. teja CARTABON	Terminada
NP.10	Retiro de pañete existente bajo placa y muros	Terminada
NP.11	Pañete contra placa de techo y muros	Terminada
NP.12	Desmonte de Cubierta estructura en madera machimbre	Terminada
NP.13	Sum. E Inst. cubierta estructura en madera machimbre	Terminada
NP.14	Apique para exploración, incluye demolicion de concreto y piso en gres, desnudada de hierro, retiro e instalacion de antepiso y piso existente	Terminada
NP.15	Excavaciones para exploración, alturas variables para verificacion de cimentacion	Otra
NP.16	Demolición de placa de piso	Terminada
NP.17	Excavación para cimentación interna (zapata y pedestal concreto)	Terminada
NP.18	Solado en concreto 14.0 MPa TM 1"	Otra
NP.19	Concreto de zapata 28 mpa	Terminada
NP.20	Concreto de pedestales 28 mpa	Otra
NP.21	Concreto de vigas de amarre 28 mpa	Terminada
NP.22	Concreto de columnas circular de 28 mpa	Terminada
NP.23	Acero de refuerzo fy:4200 kg/cm2	Terminada
NP.24	Anclajes de barras D=5/8	Terminada
NP.25	Anclajes de barras D=1/2	Terminada
NP.26	Gouting remate de columnas	Terminada
NP.27	Relleno en material seleccionado B400	Terminada
NP.28	Placa de piso concreto 28 mpa	Terminada
NP.29	Reparación general incluye placas y pañetes afectados en el area a intervenir para refuerzo, pintura	Terminada
NP.30	Guardaescoba brick blanco en zona de exposiciones h=0.07	Terminada
NP.31	Mueble oficina secretaria de Cultura	Con no conformidades
NP.32	Fumigación (comejen)	Con no conformidades
NP.33	Manto asfaltico 3.6 mm con foil de Aluminio	Con no conformidades
NP.34	Mediacaña en mortero 1:4	Terminada

N.	OBRAS EJECUTADAS	ESTADO
NP.35	Demolicion viga metalica	Terminada
NP.36	Concreto Ciclopeo	Terminada
NP.37	Convertidor Multimedia SFP Instalado	Terminada
NP.38	Transceptor SFP Instalado	Terminada
NP.39	Patch cord (200 cm.)	Otra
NP.40	Suministro e instalación gabinete caja equipo de medida trifasico, acople existente, trabajo en caliente	Terminada
NP.41	Suministro e instalación Tablero electrico trifasico 12 circuitos con espacio totalizador (distribución a tableros)	Terminada
NP.42	Suministro e instalación acometida tablero primer piso 18 circuitos	Terminada
NP.43	Suministro e instalación acometida tablero segundo piso 24 circuitos	Terminada
NP.44	Suministro e instalación acometida tablero cubierta Aires Acondicionados 36 circuitos	Terminada
NP.45	Adaptación mantenimiento tableros existentes - identificación de circuitos - balanceo de carga	Terminada
NP.46	Suministro e instalación salidas en Museo para iluminación tipo riel y lamparas sin regatear placa de concreto	Con no conformidades
NP.47	Suministro e instalación salidas para iluminación cambiando ducteria - incluye salida de reflectores exteriores	Terminada
NP.48	Suministro e instalación necesaria para realambrar salidas de tomas - interruptores y de iluminación	Terminada
NP.49	Retiro de aparatos tipo toma - tipo interruptor	Otra
NP.50	Suministro e instalación de Tomas adicionales en canaleta VOZ derivada de tomas existentes	Terminada
NP.51	Suministro e instalación lamparas y balas de piso - zona alumbrado exterior	Terminada
NP.52	Suministro e instalación Gabinete exterior cubierta incluyendo tablero 36 circuitos para los equipos de AIRE ACONDICIONADO-Anclado a placa	Otra
NP.53	Suministro e instalación aparato tipo toma TGPI para zonas humedas en cocina	Otra
NP.54	Suministro e instalación de Iluminación tipo riel color blanco spot (35) luz calida.	Terminada
NP.55	Suministro e instalacion tubería alta y baja presión 1/2", 3/4" incluye canaleta	Terminada
NP.56	Suministro de cable 4x14 señal a Unidad	Terminada
NP.57	Suministro e instalación cable 3x12 alimentación electrica de tablero a la unidad	Terminada
NP.58	Traslado aire acondicionado museo	Terminada
NP.59	Carga de gas refrigerante	Terminada
NP.60	Reubicación de unidades externas	Terminada
NP.61	Mano de obra conexión electrica máquinas externas	Terminada
NP.62	SUM. E INST.REGULADOR 10 KVA - BIFASICO	Terminada
NP.63	Demolicion pañete muro	Terminada
NP.64	Pañete Muro	Terminada
NP.65	Multitoma para Rack 8 puestos	Terminada
NP.66	Organizadores horizontales para Rack	Terminada
NP.67	Canaleta 60 x 40	Terminada
NP.68	Tablero de 12 circuitos para Rack sin totalizador	Con no conformidades
NP.69	Tablero de 30 circuitos para Aires Acondicionados con totalizador	Terminada
NP.70	Bomba de condensados interna para Aires Acondicionados	Terminada

Nota: la Palabra "otra" hace referencia a las Actividades que fueron eliminadas

4. RELACIÓN DE OBRAS Y/O DETALLALES FALTANTES

N.	RELACIÓN DE OBRAS EJECUTADAS	DESCRIPCIÓN DE LA NO CONFORMIDAD, LAS OBRAS EN CORRECCIÓN O EN REMATE / OBSERVACIONES	CRONOGRAMA DE ENTREGA
2,1,11	Demolición de piso y ante piso exterior andén perimetral	Se debe retirar toda el area de las baldosa en gres que esta dañada parcialmente cuando se retire el cerramiento	15/12/2022
2,3,01	Suministro e instalación cielo raso en drywall	Se esta reparando una gotera que sigue saliendo por eso esa area no tiene la instalacion	15/12/2022
2,3,02	Resane y pintura muros interiores	Retoque de Pintura interior en primer piso y segundo piso; zona de baños y cocina	15/12/2022
2,3,03	Resane y pintura muros exteriores	Retoque de Pintura general y limpieza	15/12/2022
2,3,23	Piso en gres	El piso de las zonas donde esta el cerramiento falta por instalar.	15/12/2022
2,7,1	Retiro de escombros	Todavia hay material contemplado que no se ha retirado	15/12/2022
NP03	Sum. e Inst. guardaescoba exterior en gress 20 x 15	faltan 2,5 ml por instalar porque se estaba reparando baldosa de gres	15/12/2022
NP31	Mueble oficina secretaria de Cultura	No se ha instalado completamente, por falta de elementos en el mueble que son complementarios al diseño presentado y aprobado por la secretaria de cultura	15/12/2022
NP32	Fumigación (comejen)	Se realizara una vez se terminen por completo las obras y se retire el personal, dado que por salud y seguridad las zonas deben permanecer desocupadas por 48 horas	15/12/2022
NP33	Manto asfaltico 3.6 mm con foil de Aluminio	Hay dos goteras en los bajantes de la cubierta que se deben corregir	15/12/2022
NP46	Suministro e instalación salidas en Museo para iluminación tipo riel y lamparas sin regatear placa de concreto	Falta por instalar los spoc en los rieles	15/12/2022
NP.68	Tablero de 12 circuitos para Rack sin totalizador	Falta por instalar unos equipos al rack, se debe garantizar por medio de recibido de las TIC el funcionamiento	15/12/2022

El no cumplimiento de las fechas establecidas en el cronograma de entrega de las No conformidades, obras en corrección o en remate, según lo acordado en el Numeral 4 servirán de soporte para el inicio inmediato por parte de la Alcaldía de San Jose de Cúcuta de las actuaciones administrativas tendientes a su cumplimiento así como también para el inicio del procedimiento para la declaratoria y cobro de las sanciones previstas en la Legislación Colombiana y en el contrato.

Con la firma de la presente acta se deja constancia de la finalización del plazo contractual únicamente y se incluye en ella el estado de las obras contratadas a esta fecha.

La terminación de los trabajos no releva al supervisor ni al contratista de sus responsabilidades y obligaciones pactadas en el contrato y demás documentos que lo integran, a las establecidas en las normas legales vigentes, y en especial las referidas a la calidad de los mismos y de sus materiales. Asi mismo el contratista e Interventor se comprometen a modificar y mantener vigentes las garantías de conformidad con lo estipulado en el contrato.

Una vez suscrita la presente Acta, el Contratista debe actualizar las garantías del Contrato, de acuerdo a lo descrito en la CLÁUSULA 20. GARANTÍAS del contrato.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de supervisión e interventoría, a los:

Treinta	(30)	días del mes de	NOVIEMBRE	de	2022
(Día en letras)	(Día en números)		(Mes en que se firma el acta)		(Año de firma del acta)

(Firma)	(Firma)
(Nombre) (Nombre) LUZ MIREYA LOZANO MENDEZ	(Nombre) (Nombre) GUZMAN EDUARDO PEREZ GOMEZ
Representante Legal - Contratista de Obra	Supervisor del contrato
(Firma)	(Firma)
(Nombre) (Nombre) ELIANA CONSTANZA MEDINA PABUENCE	(Nombre) (Nombre) TANIA KARINE PRADA ALVAREZ
Ordenador del gasto	Apoyo a la Supervisión

Elaboró	TANIA KARINE PRADA ALVAREZ - APOYO A LA SUPERVISON	Vo.Bo
Revisó	STHEPHANIE NATHALIA ORTEGA MARIÑO- APOYO JURIDICO	Vo.Bo
Revisó	MARTHA ELENA CADENA DURAN - ASESORA JURIDICA SIM	Vo.Bo

Los arriba firmantes expresamos que hemos preparado y examinado este documento y lo encontramos preciso a las disposiciones legales y/o técnicas aplicables vigentes; por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad, lo presentamos a la firma del Despacho.